实例

民事答辩状

（建设工程施工合同纠纷）

|  |
| --- |
| 说明：为了方便您更好地参加诉讼，保护您的合法权利，请填写本表。1. 应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料，如身份证复印件、营业执照复印件等。2. 本表所列内容是您参加诉讼以及人民法院查明案件事实所需，请务必如实填写。3. 本表有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本 表中勾选项可以在对应项打“√ ”;您认为另有重要内容需要列明的，可以另附页填写。4. 本表 word 电子版填写时，相关栏目可复制粘贴或扩容，但不得改变要素内容、格式设置。例 如，多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况，可根据实际情况复制粘贴；需填写文字较多时， 可根据实际对栏目进行扩容等。★特别提示★诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。如果诉讼参加人违反有关规定，虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权，人民法院将视违法情形依法 追究责任。 |
| 案号 | （2020）苏 ×××× 民初 ×× 号 | 案由 | 建设工程施工合同纠纷 |
| 当事人信息 |
| 答辩人 （自然人） | 姓名：性别：男□ 女□出生日期： 年 月 日 民族：工作单位： 职务： 联系电话：住所地（户籍所在地）： 经常居住地：证件类型： 证件号码： |
| 答辩人（法人、非法人组织） | 名称：上海 ×× 房地产有限公司住所地（主要办事机构所在地）： 上海市宝山区 ×× 路 × 幢 ×× 号 注册地 / 登记地： 同上法定代表人 / 负责人：黄 ×× 职务：董事长 联系电话： ×××××××××××类型：有限责任公司R 股份有限公司□ 上市公司□其他企业法人□ 事业单位□ 社会团体□ 基金会□社会服务机构□ 机关法人□ 农村集体经济组织法人□城镇农村的合作经济组织法人□ 基层群众性自治组织法人□个人独资企业□ 合伙企业□ 不具有法人资格的专业服务机构□ 所有制性质：国有R（控股R 参股□) 民营□ 其他  |

|  |  |
| --- | --- |
| 委托诉讼代理人 | 有□姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权□ 特别授权□ 无R |
| 答辩事项（对原告诉讼请求的确认或者异议） |
| 案涉工程存在质量问题，南通 ×× 建设工程有限公司的诉讼请求不成立。 |
| 1. 对支付工程款的诉请 有无异议 | 无□有R 异议内容：案涉工程存在质量问题，不应支付工程款。 |
| 2. 对迟延支付工程款的 利息（违约金）有无 异议 | 无□有R 异议内容：案涉工程存在质量问题，不应支付工程款，不存在迟延 支付工程款的事实。 |
| 3. 对原告享有建设工程 价款优先受偿权有无 异议 | 无□有R 异议内容：案涉工程质量不合格，承包人不享有建设工程价款优先 受偿权。 |
| 4. 对原告突破合同相对 性请求承担支付工程 款等责任有无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 5. 对退还超付的工程款 有无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 6. 对支付超付工程款的 利息有无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 7. 对赔偿损失的诉请有 无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 8. 对建设工程施工合同 的效力有无异议 | 无R有□ 异议内容： |
| 9. 对继续履行或者解除 合同有无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 10. 对实现债权的费用 的诉请有无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 11. 对诉讼费负担有无 异议 | 无□有R 异议内容： 由南通 ×× 建设工程有限公司负担 |
| 12. 对其他请求有无异议 | 无□有□ 异议内容： |
| 13. 对标的总额有无异议 | 无□有□ 异议内容： |

|  |
| --- |
| 事实与理由（对案件事实的确认或者异议） |
| 案涉工程地下室漏水，质量不合格 |
| 1. 对 合 同 签 订 情 况 （名称、编号、签订时 间、地点、是否招投 标等）有无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 2. 对签订主体有无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 3. 对 建 设 工 程 情 况 （工程名称、 所在地 点、施工范围、质量 标准等）有无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 4. 对合同约定的工程款 及支付方式有无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 5. 对建设工程的工期有 无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 6. 对合同约定的工程质 量标准及竣工验收程 序有无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 7. 对合同约定的违约金 （保证金）有无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 8. 对工程款支付情况有 无异议 | 无R有□ 事实与理由： |
| 9. 对建设工程质量情况 有无异议 | 无□有R 事实与理由：案涉工程地下室漏水，质量不合格。 |
| 10. 对建设工程交付情 况有无异议 | 无□有□ 事实与理由： |
| 11. 对停窝工等情况有 无异议 | 无□有□ 事实与理由： |
| 12. 对是否承担赔偿责 任有无异议 | 无□有□ 事实与理由： |
| 13. 有无其他免责 / 减 责事由 | 无□有□ 事实与理由： |
| 14. 其他需要说明的内 容（可另附页） | 无 |

|  |  |
| --- | --- |
| 15. 答辩依据 | 合同约定：《建设工程施工合同》专用条款第四条、第十一条法律规定：《中华人民共和国民法典》第八百零七条，《最高人民法院关于 审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第十九条、第 三十八条 |
| 16. 证据清单（可另附页） | 1.《建设工程施工合同》一份；2. 地下室漏水照片十张；3. 竣工图一份。 |
| 对纠纷解决方式的意愿 |
| 是否了解调解作为非诉 讼纠纷解决方式，能 及时、高效、低成本、 不伤和气地解决纠纷 | 了解□ 不了解□ |
| 是否了解先行调解解 决纠纷的好处 | 1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院 将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审 理、执行周期相对较长。了解□ 不了解□2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的 不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。了解□ 不了解□3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调 解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。了解□ 不了解□4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经 当事人同意不得公开。了解□ 不了解□5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有 强制执行效力。了解□ 不了解□ |
| 是否考虑先行调解 | 是□ 否□暂不确定，想要了解更多内容□ |

答辩人（签字、盖章）： 黄 ×× 上海 ×× 房地产有限公司 日期： ×× 年 ×× 月 ×× 日